

ПРОТОКОЛ № 1/2025
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГОРОД ОМСК, УЛИЦА
6-Я ЛИНИЯ, ДОМ 99 (ДАЛЕЕ – МКД), ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – СОБРАНИЕ)

город Омск

21 апреля 2025 года

Инициатор проведения собрания: ООО «УК Берег-3 Центральный»

Место проведения: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99 (в помещении диспетчерской службы во 2 (во втором) подъезде МКД).

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25.03.2025 года в 18 часов 30 минут.

Дата окончания приема оформленных письменных решений собственников: 20.04.2025 г. в 20:00 час.

Дата и место подсчета голосов: в 17:00 час. 21.04.2025 г., помещение круглосуточной диспетчерской службы по адресу: ул. Маяковского, д.97

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, собственники владеют 4 637,00 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 4 637,00 голосов - 100% голосов собственников (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: город Омск, улица 6-я Линия, дом 99, приняли участие собственники и их представители владеющие 3 984,38 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 85,93 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: №№ 1, 2, 12, 13, 14, 15, 16 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: № 3,4,5,6, проводился большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня: 7,9,10,11 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений.

Оригиналы протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД хранятся в Государственной жилищной инспекции Омской области, расположенной по адресу: город Омск, улица П. Некрасова, дом 3, копии протокола и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование хранятся в помещении диспетчерской службы ООО «УК Берег-3 Центральный», расположенной в МКД 97, по улице Маяковского, в городе Омске.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.	Избрание председателя и секретаря собрания.
2.	Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.
3.	Расторжение договора ООО «ОрионСервис»
4.	Обеспечение доступа к общему имуществу ООО «ПФК-«Модус-Сервис» для монтажа оборудования.
5.	Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора с ООО «ПФК «Модус-Сервис».
6.	Определение стоимости услуг ООО «ПФК «Модус-Сервис».
7.	Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК».
8.	Монтаж системы видеонаблюдения на фасаде МКД.
9.	Предоставление доступа для монтажных работ по установке системы видеонаблюдения.
10.	Определение ежемесячного размера платы за систему видеонаблюдения.
11.	Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения.
12.	Утверждение плана текущего ремонта на 2025 год.

13.	О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.
14.	Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.
15.	Утверждение дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории.
16.	Определение места хранения протоколов и решений собственников.

РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания - собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 40 – Герцен Татьяну Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания - собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Викторовну, секретарем собрания – собственника квартиры 40 – Герцен Татьяну Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие
3784,98	95,00	66,3	1,66	133,1	3,34

2. По второму вопросу: Избрание членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования:

- собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Викторовну,
- собственника квартиры 40 – Герцен Татьяну Александровну.
- собственника квартиры 41 – Зубкову Надежду Васильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии для подсчета результатов голосования:

- собственника квартиры 21 – Каретникову Ольгу Викторовну,
- собственника квартиры 40 – Герцен Татьяну Александровну.
- собственника квартиры 41 – Зубкову Надежду Васильевну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие
3735,5	93,76	66,3	1,66	183	4,59

3. По третьему вопросу: Расторжение договора ООО «ОрионСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг компании ООО «ОрионСервис», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от услуг компании ООО «ОрионСервис», обслуживающей домофонную систему, и расторгнуть договор.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3189,1	68,78	452,3	9,75	343,4	7,41

4. По четвертому вопросу: Обеспечение доступа к общему имуществу ООО «ПФК-«Модус-Сервис» для монтажа оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Берег-3 Центральный» обеспечить ООО «ПФК «Модус-Сервис» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «В рамках исполнения обязанностей по Договору управления поручить ООО «УК Берег-3 Центральный» обеспечить ООО «ПФК «Модус-Сервис» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, т. к. работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3378,7	72,86	452,3	9,75	153,8	3,32

5. По пятому вопросу повестки: Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора с ООО «ПФК «Модус-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: «Уполномочить Каретникову Ольгу Викторовну (квартира №21) на подписание договора с ООО «ПФК «Модус-Сервис» на монтаж, пользование и обслуживание СКД (многоабонентский IP видеодомофон «BEWARD»), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Уполномочить Каретникову Ольгу Викторовну (квартира №21) на подписание договора с ООО «ПФК «Модус-Сервис» на монтаж, пользование и обслуживание СКД (многоабонентский IP видеодомофон «BEWARD»), актов выполненных работ, дополнительных соглашений, иных документов, связанных с исполнением данного поручения».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3245,8	70	452,3	9,75	220,1	4,75

6. По шестому вопросу повестки: Определение стоимости услуг ООО «ПФК «Модус-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость услуг ООО «ПФК «Модус-Сервис», согласно действующему прайсу: для собственников, установивших индивидуальное абонентское устройство (ИАУ) **110 (Сто десять) рублей 00 копеек**, для собственников не установивших ИАУ **40 (Сорок) рублей 00 копеек**. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость услуг ООО «ПФК «Модус-Сервис», согласно действующему прайсу: для собственников, установивших индивидуальное абонентское устройство (ИАУ) **110 (Сто десять) рублей 00 копеек**, для собственников не установивших ИАУ **40 (Сорок) рублей 00 копеек**. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10-го числа месяца следующего за отчетным».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3378,7	72,86	452,3	9,75	153,8	3,32

7. По седьмому вопросу повестки: Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» в объеме 10 (десяти) камер, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников помещений в МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК» в объеме 10 (десяти) камер, а также согласовать возможность изменения стоимости аренды, количества и качества системы видеонаблюдения в связи с изменением ее количества и/или качества по инициативе Арендатора. Принять решение по предоставлению согласия собственников помещений в МКД разрешения на безвозмездное размещение системы видеонаблюдения на общем имуществе собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	2/3 от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3271,1	70,54	452,3	9,75	261,4	5,64

8. По восьмому вопросу повестки: Монтаж системы видеонаблюдения на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д.99, в объеме 10 (десяти) камер.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. 6-я Линия, д.99, в объеме 10 (десяти) камер.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3 318,6	71,57	452,3	9,75	213,9	4,61

9. По девятому вопросу повестки: Предоставление доступа для монтажных работ по установке системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: В рамках исполнения Договора управления поручить ООО «УК Берег-3 Центральный» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, так как работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В рамках исполнения Договора управления поручить ООО «УК Берег-3 Центральный» обеспечить ООО «СБ ЖК» доступ в помещения общего пользования к общему имуществу собственников МКД без взимания платы, так как работы проводятся в интересах и по воле собственников МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3384,9	73	386	8,32	213,9	4,61

10. По десятому вопросу повестки: Определение ежемесячного размера платы за систему видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить стоимость аренды в размере: 170 рублей 00 копеек с каждого помещения путем начисления по индивидуальному лицевому счету, оплата вносится до десятого числа следующего месяца.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить стоимость аренды в размере: 170 рублей 00 копеек с каждого помещения путем начисления по индивидуальному лицевому счету, оплата вносится до десятого числа следующего месяца.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3152,8	67,99	502,5	10,84	329,8	7,11

11. По одиннадцатому вопросу повестки: Выбор уполномоченного от лица собственников на заключение договора на монтаж системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Каретникову Ольгу Викторовну (квартира 21) на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить Каретникову Ольгу Викторовну (квартира 21) на подписание договора подряда, аренды, обслуживания, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договорам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3318,6	71,57	402,4	8,68	263,8	5,69

12. По двенадцатому вопросу повестки: Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план и виды работ по текущему ремонту в 2025 г. в МКД:
- Ремонт отмостки;

- Регулировка окон;
- Частичная замена труб холодного водоснабжения;
- Частичная замена труб горячего водоснабжения;
- Замена запорной арматуры;
- Замена манометров;
- Промывка водонагревателей;
- Промывка канализации;
- Замена светильников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план и виды работ по текущему ремонту в 2025 г. в МКД:

- Ремонт отмостки;
- Регулировка окон;
- Частичная замена труб холодного водоснабжения;
- Частичная замена труб горячего водоснабжения;
- Замена запорной арматуры;
- Замена манометров;
- Промывка водонагревателей;
- Промывка канализации;
- Замена светильников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
3889,5	97,62	0	0	95,3	2,39

13. По тринадцатому вопросу повестки: О выплате вознаграждения председателю Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД - Каретниковой О.В. (квартира 21) за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, нанимателей жилых помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
1974,3	49,55	484,5	12,16	1524	38,25

14. По четырнадцатому вопросу повестки: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято. Кворум отсутствует.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов в МКД
1958,6	49,16	742,8	18,64	1275,6	32,02

15. По пятнадцатому вопросу повестки: Утверждение дополнительной услуги по вывозу снега с придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 мая 2025 г. дополнительную услугу (не включенную в тариф), в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить с 01 мая 2025 г. дополнительную услугу (не включенную в тариф), в размере 0,98 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц за вывоз снега с придомовой территории МКД в зимнее время техникой сторонних организаций и ввести в квитанцию ООО «УК Берег-3 Центральный», выставляемую собственникам за содержание и ремонт общего имущества.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие
2035,9	51,1	584,5	14,67	1260,9	31,65

16. По шестнадцатому вопросу повестки: Определение места хранения протоколов и решений собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543010461).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место хранения подлинников протоколов и решений собственников в Государственной жилищной инспекции Омской области, копии - в управляющей организации ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН:1115543010461).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие	Количество голосов (кв.м.)	% от числа принявших участие
3707	93,04	0	0	277,34	6,96

Приложения к протоколу собрания:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л.
2. Сообщение о проведении собрания собственников помещений МКД на 1 л.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на собрании собственников в МКД, проводимом в форме очно-заочного голосования на 65 л.

Председатель собрания


(подпись)

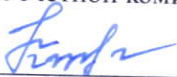
О.В. Каретникова (квартира №21)

Секретарь собрания


(письмо)

Т.А. Герцен (квартира №40).

Члены счетной комиссии:

1. 
(подпись)

О.В. Каретникова (квартира №21)

2. 
(подпись)

Т.А. Герцен (квартира №40).

3. 
(подпись)

Зубкова Н.В. (квартира №41).

Решения Протокола поступил в
ООО «УК Берег-3 Центральный» 13.05.2015 в 14:45
юрист  СД

